

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
 DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA
 DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

FINIQUITO DE OBRA

CONCENTRADO DE VOLÚMENES

OBRA: "REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO CORRESPONDIENTE AL PARQUE INFANTIL (I ETAPA), EN GUAYMAS, SONORA.
 LOCALIDAD: GUAYMAS, SONORA
 CONTRATO No.: GUAYMAS-22-FMD-UM-09
 MONTO CONTRATO: \$ 2,071,810.12 MAS IVA

FECHA: 15 DE NOVIEMBRE DEL 2022 HORA: 09:00 AM
 LUGAR: GUAYMAS, SONORA
 FECHA DE INICIO: 04 DE OCTUBRE DEL 2022
 FECHA DE TERMINACION: 02 DE DICIEMBRE DEL 2022
 FECHA DE TERMINO CONTRACTUAL: 15 DE NOVIEMBRE DEL 2022
 No. DE FIANZA DE ANTICIPO:
 No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS: 22A45726

CONTRATISTA: OBRAS CIVILES PICACHO S.A DE C.V

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2						VOLUMEN CANTIDAD	IMPORTE ACUMULADO
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE						
PRELIMINARES															
1	DEMOLICION DE ENJARRE EXISTENTE DEBIDO AL DETERIORO QUE PRESENTA, INCLUYE RETIRO DEL ENJARRE A MANO, LAVADO DE LA SUPERFICIE CON AGUA A PRESION PARA ELIMINAR IMPUREZAS, ACARREO DEL MATERIAL DE DESPERDICIO AL LUGAR DE ACOPIO DENTRO DE LA OBRA, MANO DE OBRA Y EQUIPO NECESARIO.	M2	2,181.93	\$121.50	265,104.48	2,181.93	265,104.48	0.00	0.00					2,181.93	265,104.50
2	DEMOLICION DE SOBLETECHO EXISTENTE DEBIDO AL DETERIORO QUE PRESENTA, INCLUYE RETIRO DEL ENJARRE A MANO, LAVADO DE LA SUPERFICIE CON AGUA A PRESION PARA ELIMINAR IMPUREZAS, ACARREO DEL MATERIAL DE DESPERDICIO AL LUGAR DE ACOPIO DENTRO DE LA OBRA, MANO DE OBRA Y EQUIPO NECESARIO.	M2	390.00	\$123.32	48,094.80	390.00	48,094.80	0.00	0.00					390.00	48,094.80
ALBAÑILERIA															
	APLANADO GRUESO A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:5 CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2CMS DE ESPESOR, O ACABADO ADICIONAL, CON ALTURA DE 0.00 A 3.0 MTS, EL PRECIO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, ACARREOS, ELEVACIONES, MANIOBRAS, DESPERDICIOS, Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	M2	2,181.93	\$352.89	769,981.28	1,966.80	694,064.86	215.13	75,916.81					2,181.93	769,981.28
	ACABADO SOBRE APLANADO MEDIANTE LA APLICACIÓN DE MORTERO ACRÍLICO ACABADO FINO FLOTEADO CON ESPONJA. EL PRECIO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, ACARREOS, ELEVACIONES, MANIOBRAS, Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	M2	2,181.93	\$193.67	422,574.38	1,966.80	380,910.60	215.13	41,664.00					2,181.93	422,574.38
5	APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO CALIDAD DE 7 AÑOS A DOS MANOS Y UNA CAPA DE TELA POLIESTER COMO REFUERZO SOBRE SUPERFICIES DE PRETILES, RESANADO DE GRIETAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE CEMENTO-PLASTICO; EL PRECIO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES, MANIOBRAS, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE ANTES Y DESPUÉS DE LOS TRABAJOS, LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	M2	546.00	\$269.86	147,343.56	546.00	147,343.56	0.00	0.00					546.00	147,343.56
LONAS															
6	MALLA SOMBRA EN AUDITORIO 18.50X12.50 METROS COLOR AZUL ARQUITECTÓNICA 95% SOMBRA INSTALADA CON PIJAS PUNTA DE BROCA CABEZA HEXAGONAL DE 1 PULGADA PUESTAS CADA 20 CM. SOBRE EL PERÍMETRO DE LA MALLA. LA MALLA SERÁ EN 5 PIEZAS PIJADO EN LAS VIGAS DEL TECHO DEL AUDITORIO QUE ESTÁN DE LADO A LADO	PZA	1.00	\$48,613.51	48,613.51	0.00	0.00	1.00	48,613.51					1.00	48,613.51
7	MALLAS SOMBRAS SOBRE ESTRUCTURAS EN ÁREA CENTRAL DE 10.50X9 METROS C/U. MALLA SOMBRA ARQUITECTÓNICA AZUL 95% SOMBRA INSTALADA CON PIJAS, PUNTA DE BROCA CABEZA HEXAGONAL DE 1 PULGADA PUESTAS CADA 20 CM. SOBRE EL PERÍMETRO DE LAS MALLAS. EN ESTAS ESTRUCTURAS SE VAN A USAR 3 TIRAS DE MALLA SOMBRA EN CADA UNA DE LAS ESTRUCTURAS PIJADAS EN LOS TUBOS DE ENFRENTA HACIA ATRÁS.	PZA	2.00	\$21,302.49	42,604.98	0.00	0.00	2.00	42,604.98					2.00	42,604.98
8	TERRAZA EN ÁREA ACUÁTICA 7.50X11 METROS. MALLA SOMBRA ARQUITECTÓNICA 95% SOMBRA COLOR AZUL, INSTALADA CON PIJAS PUNTA DE BROCA CABEZA HEXAGONAL DE 1 PULGADA PUESTA CADA 20 CM SOBRE EL PERÍMETRO DE LA MALLA SOMBRA. ESTA SERÁ EN UNA SOLA PIEZA.	PZA	1.00	\$18,418.65	18,418.65	0.00	0.00	1.00	18,418.65					1.00	18,418.65
9	CORREDOR DE ÁREA ACUÁTICA 3.30X13 METROS. MALLA SOMBRA ARQUITECTÓNICA 95% SOMBRA EN COLOR AZUL INSTALADA CON PIJAS PUNTA DE BROCA, CABEZA HEXAGONAL DE 1 PULGADA PUESTAS CADA 20 CM SOBRE EL PERÍMETRO DE LA MALLA SOMBRA.	PZA	1.00	\$10,253.41	10,253.41	0.00	0.00	1.00	10,253.41					1.00	10,253.41
10	KIOSKO DE 2 AGUAS 7.50X 5 METROS. MALLA SOMBRA ARQUITECTÓNICA AZUL 95% SOMBRA COLOR AZUL, INSTALADA CON PIJAS PUNTA DE BROCA, CABEZA HEXAGONAL DE 1 PULGADA.	PZA	1.00	\$8,918.14	8,918.14	0.00	0.00	1.00	8,918.14					1.00	8,918.14

[Handwritten signatures and official stamps are present at the bottom of the page, including a circular seal of the Ayuntamiento de Guaymas.]

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

FINIQUITO DE OBRA

CONCENTRADO DE VOLÚMENES

OBRA: "REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO CORRESPONDIENTE AL PARQUE INFANTIL (I ETAPA), EN GUAYMAS, SONORA.
LOCALIDAD: GUAYMAS, SONORA
CONTRATO No.: GUAYMAS-22-FMD-UM-09
MONTO CONTRATO: \$ 2,071,810.12 MAS IVA


FECHA: 15 DE NOVIEMBRE DEL 2022 HORA: 09:00 AM
LUGAR: GUAYMAS, SONORA
FECHA DE INICIO: 04 DE OCTUBRE DEL 2022
FECHA DE TERMINACION: 02 DE DICIEMBRE DEL 2022
FECHA DE TERMINO CONTRACTUAL: 15 DE NOVIEMBRE DEL 2022
No. DE FIANZA DE ANTICIPO:
No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS: 22A45726

CONTRATISTA: OBRAS CIVILES PICACHO S.A DE C.V

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		VOLUMEN CANTIDAD	IMPORTE ACUMULADO
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE		
11	TIRAS DE 0.40X4.50 METROS, MALLA SOMBRA ARQUITECTÓNICA 95% SOMBRA EN COLOR AMARILLO, INSTALADA CON CABLE DE ACERO DE 1/8 DE PULGADA POR DENTRO DE LA BASTILLA DE LA MALLA SOMBRA SUJETADO CON GRAPAS	PZA	54.00	\$1,142.67	61,704.18	0.00	0.00	54.00	61,704.18	54.00	61,704.18
12	REPARACION DE ESTRUCTURAS (ROJA) PARA RECIBIR LONAS EN CHAPOTEADERO: CONSISTE EN ARMAR Y DESARMAR, NIVELAR Y VOVLER A SOLDAR, INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1.00	\$8,574.80	8,574.80	0.00	0.00	1.00	8,574.80	1.00	8,574.80
13	REPARACION DE ESTRUCTURAS (BLANCA) PARA RECIBIR LONAS EN CHAPOTEADERO: CONSISTE EN CAMBIAR PARTES DAÑADAS, INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1.00	\$5,258.22	5,258.22	0.00	0.00	1.00	5,258.22	1.00	5,258.22
SALON DE EVENTOS											
14	TRabajos Varios Reparacion y Reemplazo de DUROCK EN FACHADA EXTERIOR DE SALON DE EVENTOS: INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	171.00	\$873.65	149,394.15	0.00	0.00	171.00	149,394.15	171.00	149,394.15
15	REPARACION DE ESTRUCTURAS PARA RECIBIR DUROK EN FACHADA DE SALON DE EVENTOS: CONSISTE EN CAMBIAR PARTES DAÑADAS, INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1.00	\$12,187.23	12,187.23	0.00	0.00	1.00	12,187.23	1.00	12,187.23
16	REPLAZO DE VIDRIO DE 3 MM EN VENTANA SALON DE EVENTOS, MEDIDAS DE 2.19 M X0.55 M: INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1.00	\$1,331.64	1,331.64	0.00	0.00	1.00	1,331.64	1.00	1,331.64
17	FABRICACION DE DIAMANTES Y REPARACION SOBRE TECHO CON ESPESOR PROMEDIO DE 8 CM: INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	50.00	\$409.44	20,471.39	0.00	0.00	50.00	20,471.39	50.00	20,472.00
LIMPIEZA											
18	LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CARGA, ACARREOS, RETIROS DEL PRODUCTO, Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	M2	274.00	\$69.05	18,919.70	0.00	0.00	274.00	18,919.70	274.00	18,919.70
19	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES, ESCOMBROS, LIMPIEZA AL LUGAR AUTORIZADO POR EL AYUNTAMIENTO EN CAMIÓN VOLTEO; EL PRECIO INCLUYE: CARGA A MANO, ACARREOS, MANIOBRAS, ELEVACIONES, Y PAGO POR DERECHOS DE DEPOSITO DE DESECHOS.	M3	35.00	\$344.60	12,061.00	0.00	0.00	35.00	12,061.00	35.00	12,061.00
TOTAL DE OBRA NORMAL					2,071,810.12	1,535,518.31	536,291.81				2,071,810.12

ADENDUM DE FINIQUITO

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: EXTIENDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO **LAS PARTES MANIFIESTAN** DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DARÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN, POR LO QUE SE PODRÁN CANCELAR LAS GARANTIAS FACTIBLES CORRESPONDIENTES

CONTRATISTA

OBRAS CIVILES PICACHO S.A DE C.V
LIC. MYRNA EUMELIA DAVILA GALAZ

SUPERVISOR

C. ING. MANUEL ESTEBAN GAXIOLA ALVAREZ
SUPERVISOR DE OBRA

APROBO

C. ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

15 DE NOVIEMBRE DEL 2022

APROBO
C. LIC. ALFONSO DE LA TORRE RAMOS
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA